

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 - 286421/2-2020

ДАТУМ: 26.07.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА

На захтев ГУ Града Врања, Одељења за урбанизам бр.сл/22 од 11.07.2022.г. у име инвеститора Града Врања из Врања са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, на основчлана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

У С Л О В Е

за израду **ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА** на локацијама одређеним Одлуком Града Врања бр 30/21 од 12.11.2021.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ на локацијама Измене и допуне ГУП-а града Врања

На подручју које је предмет измене и допуне ГУП града Врања постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија (Трасе и локације достављене одељењу за Урбанизам).

Услови за израду Просторног плана

Иако на подручју предметног Плана постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, неопходно је при изради Просторног плана, односно дефинисања простора на посебне зоне, целине и регулационих линија улица и јавних површина, предвидети коридоре за изградњу телекомуникационе кабловске канализације (ТКК) са обе стране саобраћајница и јавних површина, дуж свих саобраћајница.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ

Ø 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, Најдан Константинов, контакт: 064/6121867, 017/414204, najdan@telekom.rs.

Прилог:1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (двг)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Boban Ilić
Digitally signed
by Boban Ilić
20001664
200016642
Date: 2022.07.27
14:24:01 +02'00'

2

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број: сл /22

Датум: 11.07.2022. године

В Р А Њ Е

Telekom Srbija a.d. Beograd



286421/1-2022
14.07.2022 09:44:42

„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД

Пословна јединица Врање

Улица Краља Стефана Првовенчаног број 136

17501 Врање

У складу са чланом 48. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21) подносимо:

ЗАХТЕВ

За издавање услова (података) који су од значаја за израду Нацрта
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

Подаци о подносиоцу захтева:

- Назив правног лица: Градска управа - Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине
- Седиште : Врање, Улица Иве Лоле Рибара број 1
- Одговорно лице: Шеф одсека за урбанизам Јована Антић, дипл. инж. арх.
- Обрађивач плана: ЈП "Урбанизам и изградња града Врања"
Улица Иве Лоле Рибара број 1, Врање
- Лица и телефони за контакте: Јована Антић, дипл. инж. арх.
тел/фах 017/715 50 64
e-mail: jovana.antic@vranje.org.rs
Татјана Цветковић, дипл. инж. арх.
e-mail: cvetkovic.tatjana64@gmail.com
Јелена Здравковић, дипл. прост. план.
e-mail: jelena.dzipkovic@urbanizamvr.rs
тел/фах: 017/422-742, 404-274

Подаци о плану:

- Одлука о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања ("Службени гласник града Врања", број 30/21 од 12.11.2021. године).
- Врста плана: Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања
- Активности: Прикупљање података и услова за израду Нацрта друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања
- Подручје плана: Одређено Одлуком о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања и графичким прилогом (Граница обухвата)
- Оквирна површина подручја: 2157,82 ха
- Инвеститор: ГРАД ВРАЊЕ, Улица: Краља Милана бр 1, 17500 Врање

Приложена документација:

- Захтев за издавање услова
- Одлука о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања
- Графички приказ границе обухвата Плана

(прилог 1)

(прилог 2)

(прилог 3)

Уколико сте у могућности, молимо Вас, доставите нам услове и у дигиталној форми.

НАПОМЕНА: Услове доставити на адресу: Градска управа-Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,

Гута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 37/2018 и 36/2020), Скупштина Града Врања на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ
О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА
ПОВЕРИОЦА У ТРАЈНИ УЛОГ ХОЛДИНГ
КОМПАНИЈЕ ПАМУЧНИ КОМБИНАТ
„YUMCO“ А.Д. ВРАЊЕ**

Члан 1.

Даје се сагласност да се као мера у поступку усвајања Унапред припремљеног плана реорганизације (у даљем тексту: УПР), привредног друштва Холдинг компанија Памучни комбинат „Yumco“ а.д. Врање (у даљем тексту: Друштво), потраживања Града Врања и јавних предузећа чији је оснивач Град Врање према Друштву по основу неуплаћених уступљених јавних прихода и прихода по основу пружених услуга насталих након 30. јуна 2020. године па до дана 26. 05.2021. године са припадајућом каматом до дана доношења Закључка Владе РС 05 Број: 023-8981/2021-1, а све у складу са записником Пореске управе – Филијала Врање.

Члан 2.

Овлашћују се градоначелник Града Врања др Слободан Миленковић и руководиоци јавних предузећа да спроведу све правне радње по овој одлуци.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“ СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 10.11.2021. године, број: 40-411/2021-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић спец.двм,с.р.

града Врања" број 5/19), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ВРАЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 18.12.2018.године, под бројем 35-114/2018-10 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 37/2018 .

Члан 2.

Планом се разрађује део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Врање 1 и Бунушевац а односи се на следеће локације:

- Локација 1 – измена намене земљишта у насељу Бунушевац, на простору уз обилазницу и већих саобраћајница на ободу насеља, из руралног становања у становање малом привредом
- Локација 2 – измена намене земљишта са западне стране Улице Виктор Бубањ, од к.п.бр. 8853/1 до 8385 КО Врање 1, из становања малих густина са пословно услужним садржајем у становање средњих густина
- Локација 3 – измена намене земљишта око к.п.бр. 8127 КО Врање 1 на коме је према ГУП-у планирана јавна намена – уређено градско зеленило у намену становање средњих густина

Локације које су предмет Друге измене и допуне ГУП-а дате су на графичком приказу, који је прилог уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Граница планског обухвата локација је оквирна, може бити допуњена новим локацијама и ближе утврђена у фази израде нацрта Друге измене и допуне.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Друге измене и допуне ГУП -а садржани су у Генералном урбанистичком плану Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/2018) и Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“ број 32/2020).

На основу члана 46. став 1. и 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-исправка 54/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон ,